

# Sonderbauprogramm

## Vorstellung des Bauvorhabens für soziale Zwecke am Schlaatz

16.02.2023

# Sonderbauprogramm ProPotsdam



	Bauvorhaben	Anzahl WE in ca.
1	Am Stern, Gluckstraße	21
2	Am Stern, Patrizierweg	35
3	Golm, Kossätenweg	60-80
4	Golm, Eichenweg	78
5	Schlaatz, Wieselkiez	50
6	Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße	110
7	Fahrland, Döberitzer Straße	45
8	Waldstadt, Saarmunder Straße	25

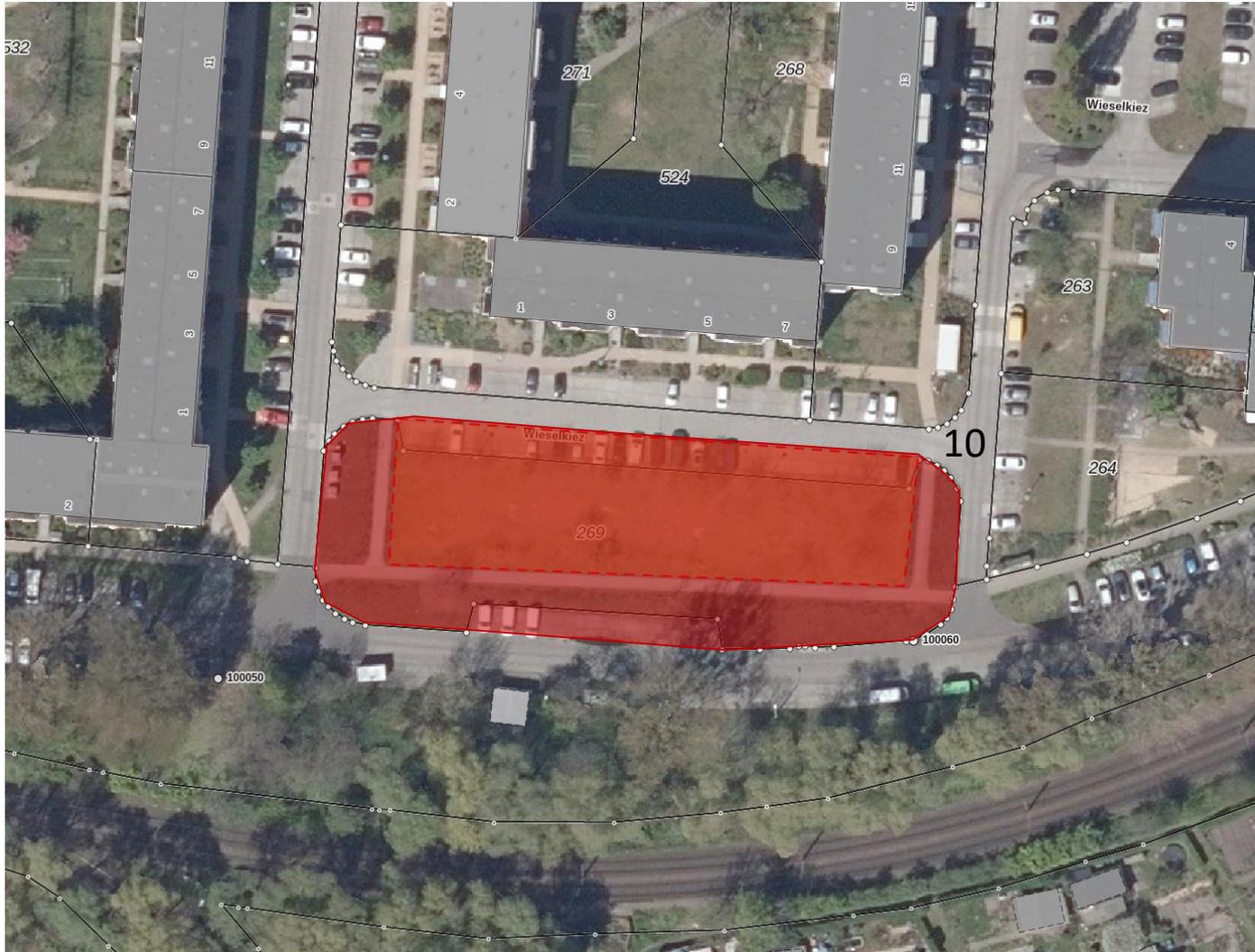
**An 8 Standorten könnten  
rd. 450 WE  
in Modulbauweise errichtet werden.**

# Schlaatz, Masterplan

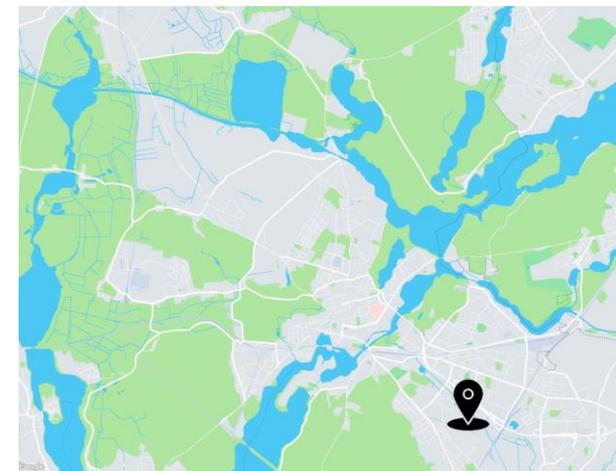


Wieselkiez

# Schlaatz, Wieselkiez – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB	
Geschosse	5	
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	<b>50</b>	<b>210 NutzerInnen</b>
2-Zimmer-Wohnung	20	
3-Zimmer-Wohnung	10	
4-Zimmer-Wohnung	10	
5-Zimmer-Wohnung	10	
Bauantrag	31.10.2022, eingereicht	
Förderung	<b>Wohnungsbauförderung</b>	

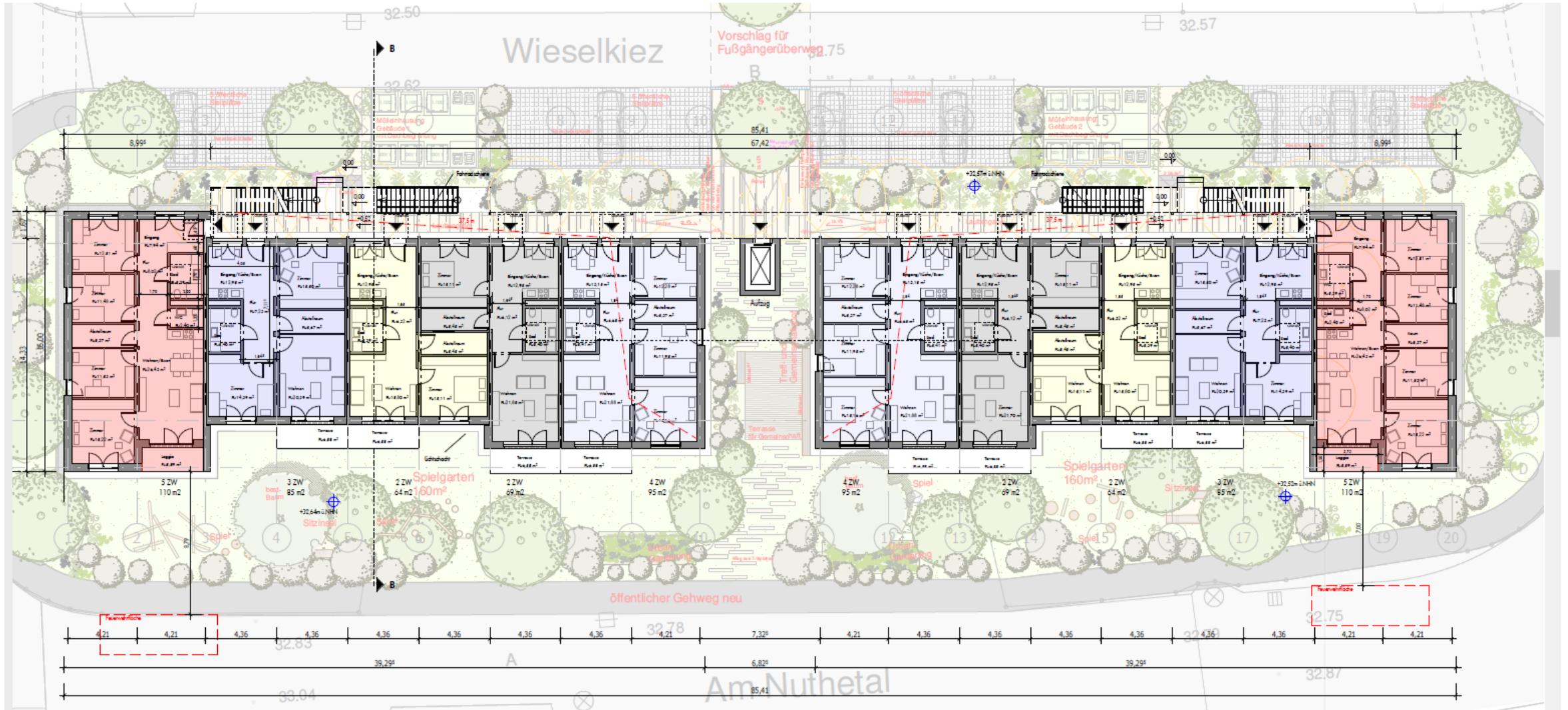


# Schlaatz, Wieselkiez – Außenanlagen



Planung Aktiv-Haus

# Schlaatz, Wieselkiez – Planung



# Schlaatz, Wieselkiez

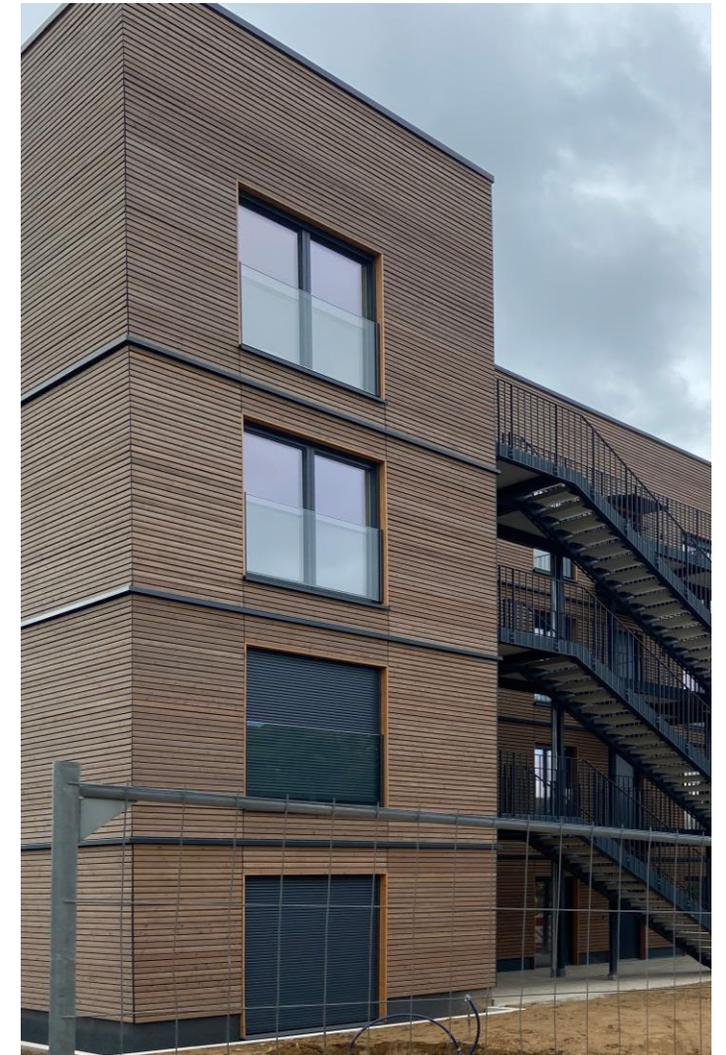
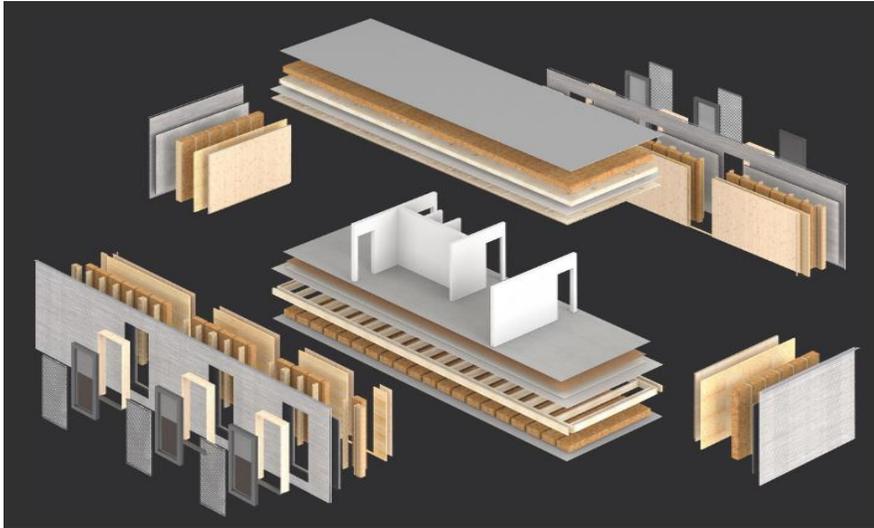


Visualisierung © AH Aktiv-Haus/Werner Sobek

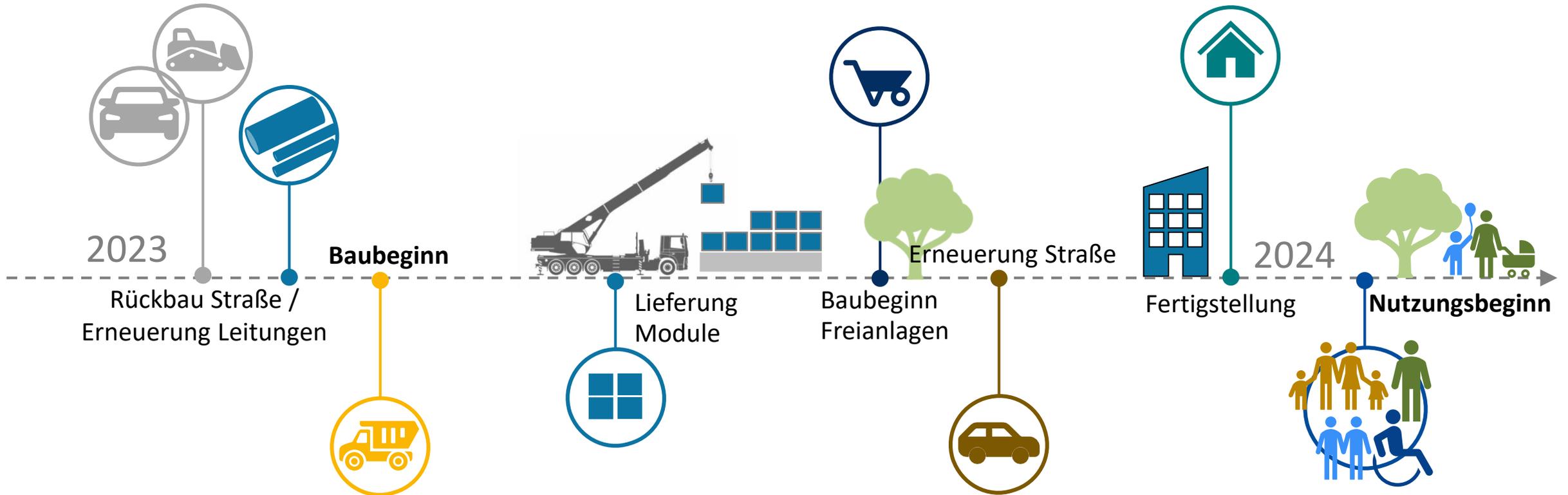
# Serielles und modulares Bauen

## Holzrahmenbauweise in Kombination mit einer Brettsperrholzdecke

Modul Stuttgart, aktiv Haus mit Wolff & Müller Hochbau



# Bauablauf - modulares Bauen



**Bauzeit: 03/2023 – 12/2023**

# Schlaatz, Wieselkiez - Leitungserneuerung



-  geänderte Verkehrsführung
-  Rückbau Straße /  
zeitweise Sperrung Stellplätze  
Erneuerung Versorgungsleitungen

**Bauzeit:**  
**03/2023 – 12/2023**



**PRO POTSDAM**  
Wohnen | Bauen | Entwickeln



**Vielen Dank!**